

Số: 3485 /QĐ - UBND

Hải Phòng, ngày 27 tháng 12 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Thủy Nguyên

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị quyết số 66/NQ-CP ngày 25/5/2018 của Chính phủ về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016 - 2020) thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 12/07/2018 của Hội đồng nhân dân thành phố về việc thông qua bổ sung danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất năm 2018; dự án, công trình cần chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ; mức vốn ngân sách nhà nước dự kiến cấp cho việc bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng trên địa bàn thành phố năm 2018;

Căn cứ Quyết định số 1506/QĐ-UBND ngày 29/6/2018 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Thủy Nguyên;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 815/TTr-STN&MT ngày 24/12/2018;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt bổ sung 37 dự án, công trình có sử dụng đất vào kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Thủy Nguyên, với tổng diện tích đất quy hoạch thực hiện dự án là 270,18 ha (Chi tiết tại Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định này).

Điều 2.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

a) Hướng dẫn Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên và các tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện các thủ tục, hồ sơ thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt đảm bảo các quy định của pháp luật; cập nhật diện tích đất thực hiện các dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Thủy Nguyên theo quy định.

b) Căn cứ quy định tại Điều 67 Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, chủ trì phối hợp cùng Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên kiểm tra, rà soát những dự án, công trình trong kế hoạch sử dụng đất được bổ sung năm 2018 của huyện; loại bỏ ra khỏi danh mục những dự án, công trình không đủ điều kiện, đảm bảo việc thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đúng quy định của pháp luật;

2. Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý số liệu các loại đất biến động do thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trong kỳ kế hoạch sử dụng đất theo quy định.

3. Các nội dung khác tại Quyết định số 1506/QĐ-UBND ngày 29/6/2018 của Ủy ban nhân dân thành phố không thay đổi.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải; Cục trưởng Cục Thuế thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành. /

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- Như Điều 3;
- CVP, các PCVP;
- CV: ĐC3, ĐC2, ĐC1;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ
CHỦ TỊCH**


Nguyễn Văn Tùng

PHỤ LỤC: DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN BỔ SUNG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2018 HUYỆN THỦY NGUYÊN
(Kèm theo Quyết định số 3485 /QĐ-UBND ngày 27/12/2018 của Ủy ban nhân dân thành phố)

TT	Danh mục công trình, dự án	Chủ đầu tư	Diện tích quy hoạch (ha)	Địa điểm (xã, thị trấn)	Vị trí trên bản đồ địa chính hoặc bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Căn cứ pháp lý
1	Mở rộng trụ sở công an huyện	Công an thành phố	0,35	Xã Thủy Sơn	Xóm 5, tờ BĐGT 299 số 3	- Quyết định số 232/QĐ-H41-H45 ngày 30/9/2014 của Bộ Công an về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Công an huyện Thủy Nguyên. - Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 12/7/2018 của Hội đồng nhân dân thành phố.
2	Dự án hoàn trả rận địa dự bị (Lò Vôi) pháo phòng không C172	Sư đoàn 363 quân chủng phòng không-không quân	4,00	Xã Phục Lễ	Tại Xóm Số 2, xã Phục Lễ, tờ BĐGT 299 số 2,3	- Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 12/7/2018 của Hội đồng nhân dân thành phố.
3	Dự án hoàn trả cho trận địa chính thức pháo phòng không C172		4,00	Xã Phả Lễ	Tại cánh đồng Xóm 4, xã Phả Lễ BĐGT 299 số 1,2	
4	Dự án hoàn trả cho trận địa dự bị (Bãi Mìn) pháo phòng không C171		4,00	Xã Phả Lễ	Tại Xóm 6, xã Phả Lễ; BĐGT 299 số 3,4	
5	Trận địa chính thức tên lửa D72 (Tiểu đoàn 72 Str 363) Dự án hoàn trả cho Sư đoàn 363, Quân chủng Phòng không-Không quân		5,00	Xã Phả Lễ	Tại Xóm 1, xã Phả Lễ, tờ BĐGT 299 số 2, 3	
6	Chuyển trường trung học cơ sở		UBND xã Thủy Triều	1,50	Xã Thủy Triều	

TT	Danh mục công trình, dự án	Chủ đầu tư	Diện tích quy hoạch (ha)	Địa điểm (xã, thị trấn)	Vị trí trên bản đồ địa chính hoặc bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Căn cứ pháp lý
7	Mở rộng trường mầm non	UBND xã Hoàng Động	0,06	Xã Hoàng Động	Thôn 3	- Quyết định số 10438/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 về việc phân bổ kế hoạch vốn đầu tư công 2018 (vốn dự án thành phố phê duyệt); - Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 12/7/2018 của Hội đồng nhân dân thành phố.
8	Xây dựng trường THCS Kỳ Sơn	UBND xã Kỳ Sơn	1,00	Xã Kỳ Sơn	Khu Đàng Lau, chôn nuôi, tờ BĐGT 299 số 4, 5	- Quyết định số 3776/QĐ-UBND ngày 01/8/2018 của UBND huyện Thủy Nguyên về điều chỉnh phân bổ KH vốn ĐT công năm 2018 (lần 1) - Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 12/7/2018 của Hội đồng nhân dân thành phố.
9	Xây mới trường mầm non	UBND xã Ngũ Lão	0,12	Xã Ngũ Lão	Tờ BĐGT 299 số 4	- Quyết định số 1700/QĐ-UBND ngày 07/5/2018 của UBND huyện Thủy Nguyên về việc phân bổ kinh phí đầu tư xây dựng các dự án công trình cho 18 xã thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới năm 2018. - Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 12/7/2018 của Hội đồng nhân dân thành phố.
10	Đất giao thông liên thôn	UBND xã Lập Lễ	0,63	Xã Lập Lễ	Thôn Đồng Mới, Đường Hương, xã Lập Lễ, tờ BĐGT 299 số 3	- Quyết định số 10438/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 về việc phân bổ kế hoạch vốn đầu tư công 2018 (vốn dự án thành phố phê duyệt). - Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 12/7/2018 của HĐND thành phố.
		UBND xã Trung Hà	0,15	Xã Trung Hà	Thôn Tây, tờ BĐGT 299 số 2	
11	Đất giao thông liên xã đi Lại Xuân	UBND xã Kỳ Sơn	2,00	Xã Kỳ Sơn	Thôn 12-16, tờ BĐGT 299 số 1,2	- Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 12/7/2018 của HĐND thành phố.

TT	Danh mục công trình, dự án	Chủ đầu tư	Diện tích quy hoạch (ha)	Địa điểm (xã, thị trấn)	Vị trí trên bản đồ địa chính hoặc bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Căn cứ pháp lý
12	Dự án đường liên tỉnh Thủy Nguyên đi Kinh Môn, Hải Dương	UBND huyện	2,09	Xã An Lư	Tờ BĐ giải thửa 299 số 01	<ul style="list-style-type: none"> - Quyết định số 10438/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 về việc phân bổ kế hoạch vốn đầu tư công 2018 (vốn dự án thành phố phê duyệt). - Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 12/7/2018 của HĐND thành phố.
		UBND huyện	2,09	Xã Hòa Bình	Tờ BĐ giải thửa 299 số 3,5,6	
		UBND huyện	2,09	Xã Ngũ Lão	Tờ BĐGT 299 số 1, 2	
		UBND huyện	2,09	Xã Thủy Triều	Tờ BĐGT 299 số 1	
		UBND huyện	2,09	Xã Trung Hà	Thôn 4, tờ BĐGT 299 số 2, 1	
13	Mở rộng đường liên xã Trung Hà đi Hòa Bình	UBND xã Hòa Bình	0,60	Xã Hòa Bình	Thôn 1, 10, tờ BĐGT 299 số 4,6	<ul style="list-style-type: none"> - Quyết định số 3776/QĐ-UBND ngày 01/8/2018 của UBND huyện Thủy Nguyên về điều chỉnh phân bổ KH vốn ĐT công năm 2018 (lần 1) - Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 12/7/2018 của HĐND thành phố.
14	Sân thể thao trường Trường học	UBND xã Thủy Sơn	0,30	Xã Thủy Sơn	Xóm 6, tờ BĐGT 299 số 3	<ul style="list-style-type: none"> - Quyết định số 1700/QĐ-UBND ngày 07/5/2018 của UBND huyện Thủy Nguyên về việc phân bổ kinh phí đầu tư xây dựng các dự án công trình cho 18 xã thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới năm 2018. - Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 12/7/2018 của HĐND thành phố.

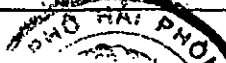
TT	Danh mục công trình, dự án	Chủ đầu tư	Diện tích quy hoạch (ha)	Địa điểm (xã, thị trấn)	Vị trí trên bản đồ địa chính hoặc bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Căn cứ pháp lý
15	Nhà văn hóa thôn	UBND xã An Sơn	0,50	Xã An Sơn	Thôn 5, 8, 9, 12, tờ BĐGT 299 số 1-7	<p>- Quyết định số 1700/QĐ-UBND của UBND huyện Thủy Nguyên ngày 07/5/2018 về việc phân bổ kinh phí đầu tư xây dựng các dự án công trình cho 18 xã thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới năm 2018.</p> <p>- Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 12/7/2018 của Hội đồng nhân dân thành phố.</p>
		UBND xã Cao Nhân	0,40	Xã Cao Nhân	Thôn 2, 5, 6, 7, 9, tờ BĐGT 299 số 1-6	
		UBND xã Gia Đức	0,10	Xã Gia Đức	Thôn 3, 4, tờ BĐGT 299 số 22	
		UBND xã Hoàng Động	0,05	Xã Hoàng Động	Thôn 2, tờ BĐGT 299 số 3	
		UBND xã Kỳ Sơn	0,30	Xã Kỳ Sơn	Tờ BĐGT 299 số 4,2	
		UBND xã Lại Xuân	1,00	Xã Lại Xuân	Các thôn 1, 2, 7-12, tờ BĐGT 299 số 1-6	
		UBND xã Ngũ Lão	0,06	Xã Ngũ Lão	Thôn 3, tờ BĐGT 299 số 4	
		UBND xã Tam Hưng	0,10	Xã Tam Hưng	Khu Bờ Riêng, tờ BĐGT 299 số 3	
		UBND xã Tam Hưng	0,10	Xã Tam Hưng	Khu cửa Trường mầm non, tờ BĐGT 299 số 2	
		UBND xã Tam Hưng	0,10	Xã Tam Hưng	Khu Đồng Sơn, tờ BĐGT 299 số 1	
		UBND xã Tam Hưng	0,10	Xã Tam Hưng	Thôn 1, tờ BĐGT 299 số 1	
		UBND xã Tam Hưng	0,10	Xã Tam Hưng	Thôn 6, 7, tờ BĐGT 299 số 03	
		UBND xã Lập Lễ	0,20	Xã Lập Lễ	Thôn Tân Lập, tờ BĐGT 299 số 5	
		UBND xã Trung Hà	0,05	Xã Trung Hà	Thôn Tây, tờ BĐGT 299 số 2	
UBND xã Trung Hà	0,05	Xã Trung Hà	Thôn Đông, tờ BĐGT 299 số 2			

TT	Danh mục công trình, dự án	Chủ đầu tư	Diện tích quy hoạch (ha)	Địa điểm (xã, thị trấn)	Vị trí trên bản đồ địa chính hoặc bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Căn cứ pháp lý
16	Xây dựng khu văn hóa thể thao thôn	UBND xã Lưu Kỳ	0,30	Xã Lưu Kỳ	Thôn Đá Bạc, tờ BĐGT 299 số 2	- Quyết định số 1700/QĐ-UBND của UBND huyện Thủy Nguyên ngày 07/5/2018 về việc phân bổ kinh phí đầu tư xây dựng các dự án công trình cho 18 xã thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới năm 2018. - Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 12/7/2018 của Hội đồng nhân dân thành phố.
17	Sân bóng, nhà thi đấu đa năng xã An Sơn	UBND xã An Sơn	0,36	Xã An Sơn	TT xã, tờ BĐGT 299 số 2	
18	Sân Thể thao trường trung học	UBND xã Tam Hưng	0,27	Xã Tam Hưng	Thôn Giữa, tờ BĐGT 299 số 2	
19	Sân vận động văn hóa xã	UBND xã Lưu Kỳ	1,05	Xã Lưu Kỳ	Tờ BĐGT 299 số 3	- Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 8/12/2017 của HĐND thành phố về việc Quyết định kế hoạch đầu tư công thành phố Hải Phòng năm 2018; QĐ 1700/QĐ-UBND ngày 07/5/2018 của UBND huyện TN về việc Phân bổ kinh phí đầu tư các dự án, công trình cho 18 xã thực hiện MTQG XDNTM năm 2018. - Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 12/7/2018 của Hội đồng nhân dân thành phố.
20	Xây dựng sân vận động	UBND xã Gia Đức	1,00	Xã Gia Đức	Thôn 3, tờ BĐGT 299 số 22	- Quyết định số 1700/QĐ-UBND của UBND huyện Thủy Nguyên ngày 07/5/2018 về việc phân bổ kinh phí đầu tư xây dựng các dự án công trình cho 18 xã thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới năm 2018. - Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 12/7/2018 của Hội đồng nhân dân thành phố.
		UBND xã Gia Minh	1,00	Xã Gia Minh	Đầm 602, Tờ BĐDC số 1	
		UBND xã Hoàng Động	1,20	Xã Hoàng Động	TT xã, tờ BĐGT 299 số 2	
21	Mở rộng khu văn hóa truyền thống, nghệ thuật, trưng đài và đền thờ Ngô Quyền, Lê Đại Hành, Trần Quốc Tuấn.	Công ty TNHH Du lịch Đức Khánh	6,30	Thị trấn Minh Đức	Khu bãi bồi Sông Bạch Đằng, tờ BĐGT 299 số	- Quyết định số 1383/QĐ-UBND ngày 13/7/2016 của UBND thành phố về Phê duyệt chủ trương đầu tư; Quyết định số 1302/QĐ-UBND ngày 02/4/2015 của UBND huyện TN về việc Phê duyệt QH chi tiết 1/500. - Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 12/7/2018 của Hội đồng nhân dân thành phố.

TT	Danh mục công trình, dự án	Chủ đầu tư	Diện tích quy hoạch (ha)	Địa điểm (xã, thị trấn)	Vị trí trên bản đồ địa chính hoặc bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Căn cứ pháp lý
22	Mở rộng đất nghĩa trang	UBND xã	0,10	Xã Gia Đức	Tờ BĐDC số 22	- Quyết định số 1700/QĐ-UBND của UBND huyện Thủy Nguyên ngày 07/5/2018 về việc phân bổ kinh phí đầu tư xây dựng các dự án công trình cho 18 xã thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới năm 2018. - Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 12/7/2018 của Hội đồng nhân dân thành phố.
23	Mở rộng nghĩa trang Liệt sỹ cụm trung tâm xã Ngũ Lão	UBND Huyện	0,15	Xã Ngũ Lão	Thôn 8 Thôn My Đông, tờ BĐGT 299 số 1	- Nghị quyết số: 18/2017/NQ-HĐND ngày 20/12/2017 của HĐND huyện Thủy Nguyên. - Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 12/7/2018 của Hội đồng nhân dân thành phố.
24	Dự án tái định cư dự án mở rộng đường thị trấn Minh Đức	UBND huyện	3,71	Thị trấn Minh Đức	Khu Sẹo Nghé, Tờ BĐ số 03	- Quyết định số 61/QĐ-HĐND ngày 20/10/2017 của HĐND thành phố về việc phê duyệt chủ trương đầu tư thực hiện dự án cải tạo đường thị trấn Minh Đức. - Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 12/7/2018 của Hội đồng nhân dân thành phố.
25	Dự án xây dựng nhà ở công nhân	Công ty TNHH Regina Mirale Internationa Việt Nam	7,75	Xã Thủy Triều	Tờ BĐ giải thửa 299 số 4	- Công văn số 2580/VP-GT2 ngày 20/6/2017 của UBNDTP về việc địa điểm xây dựng nhà ở công nhân thuộc dự án của Công ty TNHH Regina Mirale Internationa Việt Nam; Tờ Trình số 45/TTr-UBND ngày 9/5/2018 của UBND thành phố về việc bổ sung danh mục dự án công trình huyện Thủy Nguyên. - Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 12/7/2018 của Hội đồng nhân dân thành phố.
			1,50	Xã Trung Hà	Tờ BĐ giải thửa 299 số 4, xã Trùng Hà	

TT	Danh mục công trình, dự án	Chủ đầu tư	Diện tích quy hoạch (ha)	Địa điểm (xã, thị trấn)	Vị trí trên bản đồ địa chính hoặc bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Căn cứ pháp lý
26	Đầu giá đất ở không phải xây dựng hạ tầng	UBND huyện	0,30	Xã Gia Đức	Thôn 6 Tờ BĐĐC số 31	<p>- Văn bản số 2295/SXD-QHKT ngày 02/7/2018 về việc cho ý kiến về quy hoạch các điểm đầu giá quyền sử dụng đất ở trên địa bàn huyện Thủy Nguyên đợt 1 năm 2018; Tạo nguồn thu cho ngân sách; Về nguồn vốn thực hiện công tác hỗ trợ, bồi thường GPMB UBND huyện thực hiện theo Điều 6, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014.</p> <p>- Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 12/7/2018 của Hội đồng nhân dân thành phố.</p>
		UBND huyện	0,50	Xã Hoa Động	Các thôn, tờ BĐGT 299 số 1-4	
		UBND huyện	0,25	Xã Hoàng Động	Khu Đồng Dương 2, tờ BĐGT 299 số 2	
		UBND huyện	0,10	Xã Hoàng Động	Khu Trạm Biền Thế, tờ BĐGT 299 số 3	
		UBND huyện	0,03	Xã Hoàng Động	Khu Đồng Dương 1 tờ BĐGT 299 số 2	
		UBND huyện	0,02	Xã Hoàng Động	Thôn 1, tờ BĐGT 299 số 3	
		UBND huyện	0,30	Xã Kênh Giang	Khu Ngõ Độc 2, tờ BĐGT 299 số 4	
		UBND huyện	0,50	Xã Liên Khê	Khu đường đi Lại Xuân Thôn 9,10, tờ BĐGT 299 số 1	
		UBND huyện	0,50	Xã Thiên Hương	Thôn 5, 7, 9, 10, 11, 12, tờ BĐGT 299 số 1-4	
		UBND huyện	0,30	Xã Thủy Đường	Khu Hà Dám (xóm Núi) thôn Núi 2, tờ BĐGT 299 số 1	
		UBND huyện	0,13	Xã Thủy Đường	Khu ngõ ông Nguyễn thôn Núi 2, tờ BĐGT 299 số 1	
		UBND huyện	0,03	Xã Thủy Đường	Khu ngõ ông Thọ thôn Núi 2, tờ BĐGT 299 số 1	

TT	Danh mục công trình, dự án	Chủ đầu tư	Diện tích quy hoạch (ha)	Địa điểm (xã, thị trấn)	Vị trí trên bản đồ địa chính hoặc bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Căn cứ pháp lý
27	Dự án tái định cư Cty Xi măng Phúc Sơn	Công ty xi măng Phúc Sơn	1,00	Xã An Sơn	Tờ BĐ giải thửa 299 số 01	<ul style="list-style-type: none"> - Quyết định số 5571/QĐ-UBND ngày 18/10/2018 của Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên về phê duyệt Dự án. - Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 12/7/2018 của Hội đồng nhân dân thành phố.
		Công ty xi măng Phúc Sơn	6,80	Xã An Sơn	tờ BĐ giải thửa 299 số 01	
		Công ty xi măng Phúc Sơn	0,85	Xã Lại Xuân	Thôn 1, tờ BĐGT 299 số 6	
28	Dự án tái định cư đường Máng Nước	UBND huyện	7,73	Xã Tân Dương	Thôn 4 A, B Đống Trịnh Láng Nhạc, tờ BĐGT 299 số 1-2	<ul style="list-style-type: none"> - Quyết định số 6660/QĐ-UBND ngày 05/10/2017 của UBND huyện Thủy Nguyên về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500. - Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 12/7/2018 của Hội đồng nhân dân thành phố.
		UBND huyện	4,82	Xã Thủy Đường	Thôn Tây, tờ BĐGT 299 số 3	
29	Chuyển mục đích từ đất thương mại dịch vụ sang đất ở (giai đoạn 2)	VSIP Hải Phòng	29,12	Xã Dương Quan	Xã Dương Quan	<ul style="list-style-type: none"> - Quyết định số 1519/QĐ-UBND ngày 14/9/2012 của UBND thành phố; Quyết định số 3251/QĐ-UBND ngày 28/11/2017 của UBND thành phố về phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 Dự án Khu đô thị, Công nghiệp và dịch vụ VSIP Hải Phòng.
			0,057	Xã An Lư	X. An Lư	
30	Công ty Xi Măng CHINFON Hải Phòng	Công ty Xi Măng CHINFON Hải Phòng	0,41	Thị trấn Minh Đức	Tờ BĐGT 299 số 02	<ul style="list-style-type: none"> - Công văn 3431/UBND-ĐC1 ngày 16/6/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố về chủ trương về địa điểm xin thuê đất. - Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 12/7/2018 của Hội đồng nhân dân thành phố.
31	DA khu vực khai thác khoáng sản mỏ đá vôi Trảng Kênh	Cty Xi măng CHINFON	127,00	Thị trấn Minh Đức	Tờ BĐGT 299 số 02, 03, 04	<ul style="list-style-type: none"> - Giấy phép khai thác khoáng sản của Bộ TNMT số 925/GP-BTNMT ngày 22/4/2016; QĐ số 6612/QĐ-UBND ngày 02/10/2017 của UBND huyện Thủy Nguyên về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết. - Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 12/7/2018 của Hội đồng nhân dân thành phố.
		Cty Xi măng CHINFON	12,50	Xã Gia Đức	Tờ BĐĐC số 30-37	

TT	Danh mục công trình, dự án	Chủ đầu tư	Diện tích quy hoạch (ha)	Địa điểm (xã, thị trấn)	Vị trí trên bản đồ địa chính hoặc bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	 Căn cứ pháp lý
32	Mở rộng khuôn viên nhà lưu niệm Trưng nguyên Lê Ích Mộc	UBND huyện	0,03	Xã Quảng Thạn	Tờ ĐDGT 299 số 1	- Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 12/7/2018 của Hội đồng nhân dân thành phố.
33	Dự án công trình hoàn trả cho Tổng công ty Bảo đảm Hàng Hải tại xã Hoa Động	Tổng công ty Bảo đảm Hàng Hải tại xã Hoa Động	2,00	Xã Hoa Động	Tờ ĐDGT 299 số 4	- Quyết định số 2484/QĐ-UBND ngày 25/9/2017 của UBND thành phố về việc điều chỉnh quy hoạch cục bộ 1/5000 khu đô thị mới Bắc sông Cấm; Quyết định số 847/QĐ-UBND ngày 30/3/2018 của UBND huyện Thủy Nguyên về việc Phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500. - Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 12/7/2018 của Hội đồng nhân dân thành phố.
34	Dự án công trình hoàn trả cho Trạm Quản lý đường sông Nhà Vàng tại xã An Lư	Trạm Quản lý đường sông	0,10	Xã An Lư	Tờ ĐĐ giải thửa 299 số 05	- Công văn số 2749/UBND-ĐC ngày 21/11/2016 của UBND thành phố về việc kiểm kê, lập phương án BTGPMB khu đất trạm quản lý luồng vật cách tại đảo Vũ Yên; Công văn số 2069/VP-QH của UBND thành phố về việc địa điểm di chuyển Trạm quản lý luồng Vật Cách ngày 13/4/2016; Công văn số 1356/CĐTND-TC ngày 24/6/2016 của Bộ Giao thông vận tải về việc bố trí và xây dựng nhà trạm làm việc, mới thực thi công tác đảm bảo ATGT đường thủy khi GPMB. - Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 12/7/2018 của Hội đồng nhân dân thành phố.
25	Dự án hành lang an toàn khai thác mỏ đá Trại Sơn A của Công ty XM Phúc Sơn	Công ty Xi măng Phúc Sơn	0,36	Xã An Sơn	Núi trại sơn C, tờ ĐĐ giải thửa 299 số	- Giấy phép khai thác khoáng sản của Bộ TNMT; Thông báo số 110/TB-UBND ngày 28/3/2008 của UBND thành phố về chủ trương thu hồi đất. - Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 12/7/2018 của Hội đồng nhân dân thành phố.
		Công ty Xi măng Phúc Sơn	5,44	Xã Lại Xuân	Núi trại sơn C, tờ ĐĐ giải thửa 299 số	Giấy phép khai thác khoáng sản của Bộ TNMT; thông báo số 110/TB-UBND ngày 28/3/2008 của UBND thành phố về chủ trương thu hồi đất

TT	Danh mục công trình, dự án	Chủ đầu tư	Diện tích quy hoạch (ha)	Địa điểm (xã, thị trấn)	Vị trí trên bản đồ địa chính hoặc bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Căn cứ pháp lý
36	Dự án khai thác mỏ đất núi làm vật liệu san lấp	Công ty CP XNKTM&PTĐT Hiệp Cường	6,70	Xã Kỳ Sơn	Xã Kỳ Sơn	- Quyết định số 808/QĐ-UBND ngày 11/4/2018 về việc phê duyệt kế hoạch SDD năm 2017. - Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 12/7/2018 của Hội đồng nhân dân thành phố.
37	Dự án xây dựng cầu cảng	Công ty CPDV CN Gia Đức	0,30	Xã Gia Đức	Tờ BĐDC số 14	- Quyết định số 808/QĐ-UBND ngày 11/4/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố về phê duyệt kế hoạch sử dụng đất huyện Thủy Nguyên năm 2017, Giấy phép số 2955/GP-UBND ngày 27/12/2014; QĐ số 2753/QĐ-UBND ngày 4/12/2015 của UBND thành phố. - Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 12/7/2018 của Hội đồng nhân dân thành phố.
	Cộng		270,18			