

Số: 22 /KH-UBND

Đồ Sơn, ngày 12 tháng 9 năm 2018

## KẾ HOẠCH

### **Tổ chức thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích làm nhà ở 34 lô đất tại Tổ dân phố Vinh Quang - Đông Kiến Thiết, phường Ngọc Hải, quận Đồ Sơn**

Căn cứ Quyết định số 929/QĐ-UBND ngày 27/4/2018 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 quận Đồ Sơn; Quyết định số 2077/QĐ-UBND ngày 27/8/2018 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng “về việc giao đất cho Ủy ban nhân dân quận Đồ Sơn tại phường Ngọc Hải, quận Đồ Sơn và phê duyệt giá đất cụ thể để đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích làm nhà ở”.

Để cuộc đấu giá quyền sử dụng đất đảm bảo khách quan, tuân thủ quy định của pháp luật, Ủy ban nhân dân quận Đồ Sơn xây dựng kế hoạch thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất tại Tổ dân phố Vinh Quang và Đông Kiến Thiết, phường Ngọc Hải, quận Đồ Sơn vào mục đích làm nhà ở, cụ thể:

#### **I. Mục đích, yêu cầu**

##### **1. Mục đích**

- Để phát triển quận Đồ Sơn đáp ứng các tiêu chí đô thị loại 1 cấp quốc gia, trước tiên cần phải huy động nhiều nguồn lực nhằm đẩy nhanh công tác đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật và nhà ở. Một trong những nội dung cụ thể là việc thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất các khu đất xen cư trong đô thị để tăng nguồn thu ngân sách đáp ứng yêu cầu phát triển, chỉnh trang đô thị. Do vậy việc hoàn thành công tác đấu giá đảm bảo đúng quy định của pháp luật là thực sự cần thiết.

##### **2. Yêu cầu**

- Tổ chức triển khai các thủ tục về đấu giá đất: Bán hồ sơ cho khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đảm bảo công khai, dân chủ theo quy định của pháp luật; giải thích, hướng dẫn khách hàng các thủ tục cần thiết liên quan đến nội quy, quy chế của cuộc đấu giá.

- Các phòng, đơn vị theo chức năng nhiệm vụ được giao thực hiện tốt các nội dung công việc đảm bảo sự phối kết hợp đồng bộ giữa các cơ quan, đơn vị để thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất đúng quy định của pháp luật.

- Làm tốt công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách pháp luật về đấu giá đất cho các khách hàng tham gia đấu giá, tạo sự đồng thuận khách quan để khách hàng tham gia đấu giá chấp hành chủ trương, chính sách của Nhà nước và quy chế của phiên đấu giá.

#### **II. Nội dung công việc**

##### **1. Căn cứ triển khai công tác đấu giá**

- Căn cứ Quyết định số 929/QĐ-UBND ngày 27/4/2018 của UBND

thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 quận Đồ Sơn; Quyết định số 2077/QĐ-UBND ngày 27/8/2018 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng “về việc giao đất cho Ủy ban nhân dân quận Đồ Sơn tại phường Ngọc Hải, quận Đồ Sơn và phê duyệt giá đất cụ thể để đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích làm nhà ở”.

- Thực hiện Nghị quyết số 42/NQ-HĐND ngày 14/12/2017 của Hội đồng nhân dân quận Đồ Sơn về nhiệm vụ, giải pháp phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng - an ninh quận năm 2018;

- Thực hiện Quyết định số Quyết định số 1722/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của Ủy ban nhân dân quận về Ban hành chương trình công tác của Ủy ban nhân dân quận năm 2018;

## **2. Nội dung thực hiện công tác đấu giá**

- Tổ chức cuộc Đấu giá quyền sử dụng đất tại Tổ dân phố Vinh Quang - Đông Kiến Thiết, phường Ngọc Hải, quận Đồ Sơn vào mục đích làm nhà ở, đảm bảo khách quan, tuân thủ quy định của pháp luật.

*(có biểu tiến độ thực hiện kèm theo)*

## **III. Tổ chức thực hiện**

### **1. Trung tâm Phát triển quỹ đất**

- Phối hợp với Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tại sân thành phố Hải Phòng:

+ Tiếp nhận hồ sơ của các khách hàng đăng ký tham gia đấu giá, phổ biến và hướng dẫn khách hàng thực hiện nghiêm túc quy chế tham gia đấu giá về: Thời gian đăng ký, thời gian nộp tiền đặt trước, số tiền đặt trước cho từng lô mà các khách hàng đã đăng ký.

+ Hoàn thiện các thủ tục liên quan, kiểm tra điều kiện của khách hàng tham gia đấu giá, thông báo đến khách hàng đủ điều kiện về thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.

- Giám sát Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng tổ chức cuộc đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích làm nhà ở đúng phương án giá khởi điểm đã được Ủy ban nhân dân quận Đồ Sơn phê duyệt tại Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 30/8/2018.

- Kết thúc cuộc đấu giá, trong thời hạn không quá năm (05) ngày làm việc kể từ ngày tổ chức cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất ở, hoàn thiện hồ sơ đấu giá quyền sử dụng đất ở đề nghị phòng Tài nguyên và Môi trường trình công nhận kết quả đấu giá quyền sử dụng đất ở.

+ Phối hợp cùng các đơn vị liên quan tham mưu cho Ủy ban nhân dân quận quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá; gửi quyết định công nhận trúng đấu giá đến từng khách hàng trúng đấu giá; quyết định giao đất; tổ chức bàn giao đất ngoài thực địa; đơn đốc các hộ hoàn thành việc nộp nghĩa vụ tài chính, hoàn thiện thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá.

### **2. Phòng Tài nguyên và Môi trường**

- Tham gia giám sát cuộc đấu giá.

- Trong thời hạn 02 ngày làm việc sau khi tiếp nhận hồ sơ cuộc đấu giá, chủ trì trình Ủy ban nhân dân quận công nhận kết quả đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

- Tham mưu cho Ủy ban nhân dân quận ban hành Quyết định giao đất cho từng hộ trúng đấu giá. Phối hợp cùng các đơn vị liên quan bàn giao đất ngoài thực địa

- Sau khi nhận được chứng từ của người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp đủ tiền trúng đất giá, phòng Tài nguyên Môi trường trình Ủy ban nhân dân quận cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày Ủy ban nhân dân quận cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trúng đấu giá phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp Trung tâm phát triển quỹ đất, Ủy ban nhân dân phường Ngọc Hải tổ chức trao giấy chứng nhận.

### **3. Phòng Tài chính- Kế hoạch quận**

- Tham gia giám sát cuộc đấu giá.

- Sau khi hoàn thành cuộc đấu giá, bố trí kinh phí kịp thời để thanh toán các khoản theo đúng dự toán được duyệt (không quá 2% số tiền trúng đấu giá).

### **4. Phòng Tư pháp**

- Tham gia giám sát cuộc đấu giá, xem xét về quy trình, các trình tự thủ tục trong việc đấu giá quyền sử dụng đất.

### **5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất**

- Hướng dẫn người trúng đấu giá quyền sử dụng đất kê khai hồ sơ; kiểm tra tính đầy đủ, thống nhất thông tin của hồ sơ, trường hợp hồ sơ chưa đủ thì trả lại ngay trong ngày làm việc và hướng dẫn người nộp hoàn thiện hồ sơ theo quy định. Trong trường hợp đã đầy đủ thì tiếp nhận.

- Lập Phiếu chuyển thông tin, chịu trách nhiệm về tính chính xác của các thông tin ghi trên Phiếu.

- Luân chuyển hồ sơ cho Chi Cục thuế để xác định nghĩa vụ tài chính.

### **6. Chi Cục thuế Đồ Sơn**

- Tiếp nhận, kiểm tra hồ sơ do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai chuyển đến để xác định nghĩa vụ tài chính.

- Trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của Ủy ban nhân dân quận Đồ Sơn; Chi Cục thuế Đồ Sơn gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất cho người trúng đấu giá.

### **7. Kho bạc nhà nước Đồ Sơn**

- Kết phối hợp với các đơn vị liên quan đôn đốc các cá nhân trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách đúng thời hạn

- Hướng dẫn trung tâm phát triển quỹ đất trong việc thanh, quyết toán theo quy định.

### **8. Ngân hàng Công Thương Đồ Sơn**

- Thực hiện việc thu tiền đặt cọc trước của các cá nhân tham gia đấu giá theo Quyết định số 1597/QĐ – UBND ngày 30/8/2018 của Ủy ban nhân dân quận Đồ Sơn “ về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích làm nhà ở tại Tổ dân phố Vinh Quang - Đông Kiến Thiết phường Ngọc

Hải, quận Đồ Sơn; Thu các khoản tiền của các cá nhân trúng đấu giá theo thông báo của Chi Cục thuế Đồ Sơn.

### **9. Công an quận Đồ Sơn**

- Chỉ đạo Công an phường Ngọc Hải bố trí lực lượng, phối hợp với các đơn vị liên quan kiểm tra các thông tin đối với khách hàng tham gia đấu giá, bảo vệ cuộc đấu giá.

### **10. Ủy ban nhân dân phường Ngọc Hải**

- Phối hợp Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng niêm yết công khai hồ sơ đấu giá quyền sử dụng đất ở theo quy định.

- Thông báo đến các hộ dân có tài sản trên mặt bằng khu đất chuẩn bị đấu giá có trách nhiệm di chuyển tài sản, hoàn trả lại mặt bằng trước ngày 14/9/2018.

- Bố trí lực lượng tham gia kiểm tra các thông tin đối với khách hàng tham gia đấu giá, bố trí địa điểm để tổ chức cuộc đấu giá.

- Thông báo trên hệ thống loa truyền thanh phường các thông tin về cuộc đấu giá.

### **11. Đài phát thanh quận**

- Đăng bài và thông báo rộng rãi trên hệ thống truyền thanh của quận các nội dung liên quan đến cuộc đấu giá đất tại Tổ dân phố Vinh Quang - Đông Kiến Thiết, phường Ngọc Hải, quận Đồ Sơn.

Trên đây là kế hoạch thực hiện cuộc đấu giá đất tại Tổ dân phố Vinh Quang - Đông Kiến Thiết, phường Ngọc Hải. Ủy ban nhân dân quận yêu cầu các phòng, ban, đơn vị căn cứ kế hoạch để triển khai thực hiện nhiệm vụ được giao. Trong quá trình triển khai thực hiện nhiệm vụ, nếu gặp khó khăn, vướng mắc báo cáo kịp thời về Ủy ban nhân dân quận để chỉ đạo giải quyết. / 16

#### **Nơi nhận :**

- TT quận Ủy;
- CT, các PCT UBND quận;
- Công an quận;
- Tổ chức đấu giá;
- Các phòng: TN&MT, TCKH, Tư Pháp;
- TTPTQĐ, Chi nhánh VPĐĐ;
- Chi Cục Thuế, KB, NHCT, Đài phát thanh;
- UBND phường Ngọc Hải;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**CHỦ TỊCH**



**Vũ Đình Hưng**

## BIỂU NỘI DUNG THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

( Kèm theo Kế hoạch số 22 KH-UBND, ngày 12 tháng 9 năm 2018 của Ủy ban nhân dân quận Đồ Sơn )

Stt	Nội dung công việc	Trình tự thực hiện	Hồ sơ liên quan	Đơn vị thực hiện	Đơn vị tham gia	Đơn vị chủ trì tham mưu cho UBND thành phố, UBND quận	Dự kiến thời gian	
							Thực hiện	Hoàn Thành
1	Lập, thẩm định, phê duyệt phương án đấu giá	Sau khi có quyết định phê duyệt giá đất cụ thể của UBND thành phố, Trung tâm PTQĐ lập phương án trình UBND quận phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá theo quy định tại Quyết định số 1639/2016/QĐ-UBND ngày 15/8/2016 của UBND thành phố	<p>Phương án đấu giá đã được thẩm định</p> <p>Tờ trình của liên cơ quan phòng Tài chính Kế hoạch, TN&amp;MT, TTPTQĐ</p> <p>Quyết định phê duyệt giá khởi điểm của UBND quận</p>	TTPTQĐ	Phòng TCKH, TN&MT	UBND quận phê duyệt	Đã hoàn thành	
2	Thông báo, niêm yết việc tổ chức bán đấu giá QSD đất. Bán, tiếp nhận hồ sơ của người tham gia đấu giá	Sau khi phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá, Trung tâm quỹ đất ký hợp đồng với đơn vị tư vấn tổ chức đấu giá.	Thông báo công khai trên các phương tiện thông tin đại chúng của thành phố, niêm yết tại UBND phường, các điểm sinh hoạt khu dân cư tại nơi có đất bán đấu giá	Tổ chức Bán đấu giá, TTPTQĐ	Phòng TCKH, TN&MT, UBND phường	Đơn vị tư vấn đấu giá	11/9/2018	24/9/2018
3	Thu nộp tiền đặt trước của khách hàng	Sau khi các khách hàng đã đăng ký số lô nộp đủ hồ sơ	Hồ sơ có liên quan	TTPTQĐ	Ngân hàng Công thương Đồ Sơn		24/9/2018	26/9/2018
4	Thông báo cho khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá	Sau khi các khách hàng nộp đủ tiền đặt trước, TTQĐ thông báo cho các khách hàng biết	Giấy nộp tiền đặt trước	TTPTQĐ	Phòng TCKH, TN&MT		24/9/2018	26/9/2018
5	Tổ chức cuộc đấu giá	Sau khi hết thời hạn nộp tiền đặt trước, TTQĐ tham mưu cho UBND quận tổ chức cuộc đấu giá		TTPTQĐ	Phòng TCKH, TN&MT, UBND phường, các đơn vị liên quan	Đơn vị tư vấn đấu giá	Sáng 8h ngày 27/9/2018	



6	Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá	Khi tổ chức xong cuộc đấu giá, TTQD hoàn thiện hồ sơ gửi phòng TNMT trình UBND quận Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá	- Dự thảo QĐ - Quyết định đấu giá QSDD - Hồ sơ thửa đất đấu giá - Hợp đồng thuê tổ chức thực hiện đấu giá - Báo cáo về việc tổ chức cuộc đấu giá	TTPTQĐ	Đơn vị tư vấn đấu giá	Phòng TNMT	28/9/2018	29/9/2018
7	Gửi Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá cho các khách hàng trúng đấu giá	Sau khi UBND quận ký quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá	Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá	TTPTQĐ			01/10/2018	
8	Thu, nộp tiền trúng đấu giá.	Sau khi UBND quận phê duyệt kết quả đấu giá, Chi nhánh VPĐK lập phiếu chuyển thông tin gửi chi cục thuế ra thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền vào ngân sách.	Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá  Các hồ sơ có liên quan	Chi cục thuế	TTPTQĐ,	Chi nhánh VPĐKĐĐ	02/10/2018	05/10/2018
9	Các hộ nộp tiền trúng đấu giá	Sau khi các hộ nhận được thông báo nộp tiền sử dụng đất của Chi cục thuế	Thông báo nộp tiền	Các hộ	TTPTQĐ; Chi cục thuế; Ngân hàng Công thương	Chi cục thuế	02/10/2018	02/10/2018
10	Chuẩn bị hồ sơ cấp Giấy chứng nhận QSDD, bàn giao đất ngoài thực địa	Sau khi các hộ nộp đủ tiền trúng đấu giá vào ngân sách, phòng TNMT trình UBND quận cấp giấy chứng nhận; bàn giao đất ngoài thực địa theo quy định	Giấy nộp tiền vào ngân sách; hồ sơ cấp GCN	Chi nhánh VPĐKĐĐ	UBND phường NH	Phòng TNMT	02/10/2018	02/10/2018