

THÔNG BÁO

Về việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 2018 và nhu cầu sử dụng đất đến năm 2020 quận Kiến An

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/06/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Căn cứ Chỉ thị số 08/CT-TTg của Thủ tướng Chính phủ ngày 20/5/2015 về công tác điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và lập kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020);

Thực hiện Quyết định số 1337/QĐ-UBND ngày 11/7/2016 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch phân khu và Quy định quản lý theo Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 quận Kiến An đến năm 2025 tầm nhìn đến năm 2050;

Thực hiện Công văn số 3880/UBND-ĐC ngày 11/9/2015 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về điều kiện cụ thể đưa một dự án đầu tư có sử dụng đất vào danh mục các dự án phải thu hồi đất trình Hội đồng nhân dân thành phố;

Thực hiện Công văn số 5879/UBND-ĐC3 ngày 14/9/2018 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 66/NQ-CP ngày 25/5/2018 của Chính phủ về phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, lập Kế hoạch sử dụng đất 05 năm kỳ cuối (2016-2020) thành phố Hải Phòng” và Công văn số 3900/STN&MT-CCQLĐĐ ngày 01/10/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc tổng hợp danh mục các dự án có nhu cầu sử dụng đất trong năm 2019 phải thông qua Hội đồng nhân dân thành phố và triển khai lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2019.

Để đảm bảo tiến độ lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 và kế hoạch sử dụng đất quận Kiến An giai đoạn 2016-2020, Ủy ban nhân dân quận Kiến An

thông báo để các Phòng, Ban, đơn vị, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu sử dụng đất trên địa bàn quận, phù hợp với quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 quận Kiến An đã được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1337/QĐ-UBND ngày 11/7/2016; đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Công văn số 3880/UBND-ĐC ngày 11/9/2015 của Ủy ban nhân dân thành phố, thực hiện việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 2019 và nhu cầu sử dụng đất giai đoạn 2016-2020.

Hồ sơ đăng ký cụ thể như sau:

1. Các phòng, ban, đơn vị thuộc quận; Ủy ban nhân dân các phường xác định các công trình, dự án có nhu cầu sử dụng đất của ngành, lĩnh vực, địa phương (theo Biểu mẫu số 01 đính kèm);

2. Đối với các tổ chức có nhu cầu sử dụng đất năm 2019 hoặc nhu cầu sử dụng đất giai đoạn 2016-2020 thực hiện đăng ký (theo Biểu mẫu số 02 đính kèm);

3. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường quận phối hợp Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân quận công khai nội dung đăng ký nhu cầu sử dụng đất trên cổng thông tin điện tử quận Kiến An. Đồng thời là cơ quan chủ trì tổng hợp số liệu báo cáo UBND quận, lập hồ sơ gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố trình Hội đồng nhân dân thành phố thông qua tại kỳ họp thứ 8, khóa XV (nhiệm kỳ 2016-2021);

4. Giao Đài phát thanh quận phối hợp cùng phòng Tài nguyên và Môi trường thông báo công khai việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 2019; nhu cầu sử dụng đất giai đoạn 2016-2020 quận Kiến An trên đài phát thanh quận và đài truyền thanh các phường.

5. Ủy ban nhân dân các phường có trách nhiệm:

- Thông báo công khai việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 2019 quận Kiến An trên bảng tin trụ sở Ủy ban nhân dân phường và trên hệ thống đài truyền thanh.

- Tiếp nhận, hướng dẫn các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thực hiện việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất trên địa bàn.

- Tổng hợp các công trình, dự án trong năm kế hoạch; xác định nhu cầu sử dụng trên địa bàn báo cáo Ủy ban nhân dân quận.

Hồ sơ đăng ký được lập thành 03 bộ giấy và 01 bộ số gửi về Ủy ban nhân dân quận (qua phòng Tài nguyên và Môi trường) và hòm thư: huyen.tnmtka@gmail.com trước ngày 15/10/2018 để tổng hợp. Việc đăng ký

nhu cầu sử dụng đất để xây dựng Kế hoạch sử dụng đất là căn cứ bắt buộc để thực hiện việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất. Ủy ban nhân dân quận yêu cầu các đơn vị nghiêm túc thực hiện.

Ủy ban nhân dân quận Kiên An thông báo công khai việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 2019 và nhu cầu sử dụng đất giai đoạn 2016-2020 quận Kiên An để các đơn vị, tổ chức, cá nhân trên địa bàn quận được biết, thực hiện. /s/

Nơi nhận:

- Sở TN&MT;
- Đ/c CT, PCT UBND quận P.L.T;
- Các phòng, ban, đơn vị thuộc quận;
- UBND các phường;
- Các tổ chức, cá nhân SDĐ trên địa bàn;
- Lưu: VT, Phòng.

TL. CHỦ TỊCH
CHÍNH VĂN PHÒNG



Lã Quý Nghĩa



Biểu mẫu số 02: VĂN BẢN ĐĂNG KÝ NHU CẦU SỬ DỤNG ĐẤT

CHỦ ĐẦU TƯ (*)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: CV-...

....., ngày tháng năm 2018

V/v đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 2019 và nhu cầu sử dụng đất đến năm 2020

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hải Phòng;
- UBND quận Kiến An;

Căn cứ Thông báo số 301/TB-UBND ngày 8/10/2016 của UBND quận Kiến An về việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 2019 và nhu cầu sử dụng đất đến năm 2020 quận Kiến An;

Chủ đầu tư đề nghị Quý cơ quan, đơn vị xem xét đưa vào (Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 hoặc Kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) quận Kiến An để thực hiện công trình/dự án

Cụ thể như sau:

1. Tên công trình/dự án:.....
2. Chủ đầu tư:
3. Địa chỉ trụ sở cơ quan và điện thoại liên hệ:.....
4. Căn cứ pháp lý:.....

(- Đối với các công trình, dự án có sử dụng vốn ngân sách: phải có Quyết định phê duyệt dự án đầu tư hoặc Nghị quyết của Hội đồng nhân dân thành phố thông qua danh mục các dự án tạo vốn quỹ đất và được ghi vốn trong thực hiện trong năm kế hoạch.

- Đối với các công trình, dự án khác: phải có Quyết định phê duyệt dự án đầu tư/ Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư của Ủy ban nhân dân thành phố và ghi vốn trong thực hiện trong năm kế hoạch).

5. Về mặt quy hoạch: phù hợp về quy hoạch (theo Quyết định số 1337/QĐ-UBND ngày 11/7/2016 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê

duyệt Đồ án quy hoạch phân khu và Quy định quản lý theo Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 quận Kiến An đến năm 2025 tầm nhìn đến năm 2050)

6. Nội dung và quy mô công trình/dự án:

- Về nguồn vốn thực hiện dự án: Làm rõ đối với các dự án sử dụng ngân sách, ODA, vốn vay, tự huy động,...

- Nội dung đầu tư công trình/dự án:.....

- Quy mô đầu tư:.....

- Thời gian thực hiện và phân kỳ đầu tư:.....

- Kinh phí giải phóng mặt bằng:.....

7. Địa điểm thực hiện công trình/dự án (*chi tiết vị trí đến từng Tổ dân phố*):.....

8. Diện tích sử dụng đất:.....

a) Tổng diện tích sử dụng đất của công trình/dự án:.....

b) Loại đất. Trong đó:

- Diện tích đất trồng lúa:ha;

- Diện tích đất rừng đặc dụng:.....ha

- Diện tích các loại đất khác (*đối với trường hợp thu hồi nhiều loại đất khác ngoài đất lúa, đất rừng phòng hộ đề nghị thể hiện chi tiết từng loại đất và diện tích sử dụng*)..... ha.

c) Diện tích các loại đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất:.....

9. Tóm tắt quá trình và kết quả triển khai thực hiện công trình/dự án:

10. Kiến nghị:

11. Danh mục các tài liệu kèm theo 03 bộ hồ sơ gồm:

- Văn bản đăng ký nhu cầu sử dụng đất;

- Báo cáo đầu tư kèm theo Văn bản/Thông báo/Quyết định chấp thuận/phê duyệt chủ trương đầu tư;

- Bản vẽ vị trí, ranh giới hoặc trích đo, trích lục vị trí khu đất.

- Các giấy tờ có liên quan.

Chủ đầu tư cam kết những kê khai trên là đúng sự thực và nếu được chấp thuận, đơn vị sẽ chấp hành đầy đủ các quy trình, thủ tục của pháp luật và tiến độ được duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu.

Chủ đầu tư

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)